

## Aviso para apresentação de candidaturas

**Código do aviso** CENTRO2030-2024-11

**Data de publicação** 29/02/2024

**Natureza do aviso** Concurso

**Âmbito de atuação:** Operações

**Aprovado pela Deliberação CIC n.º 04/2024/PL**

### Designação do aviso

REABILITAÇÃO E REGENERAÇÃO URBANAS (IT)

### Apoio para

Reabilitação e regeneração urbanas.

### Ações abrangidas por este aviso

No âmbito do presente Aviso são enquadráveis as seguintes ações previstas no Programa Regional do Centro:

- Intervenções de reabilitação e regeneração urbanas, com enfoque nos desafios associados à atração de população para os centros urbanos, à provisão de espaços inclusivos e acessíveis e que potenciem a mobilidade intra e interurbana (incluindo conceito do NEB), e objetivos de eficiência energética.

### Entidades que se podem candidatar

São beneficiários ao presente Aviso os municípios de: ABRANTES, ÁGUEDA, ALCOBAÇA, ALENQUER, AVEIRO, CALDAS DA RAINHA, CANTANHEDE, CASTELO BRANCO, COIMBRA, COVILHÃ, ENTRONCAMENTO, FIGUEIRA DA FOZ, FUNDÃO, GOUVEIA, GUARDA, ÍLHAVO, LEIRIA, MANGUALDE, MARINHA GRANDE, NAZARÉ, ÓBIDOS, OLIVEIRA DO HOSPITAL, OURÉM, OVAR, PENICHE, POMBAL, SEIA, TOMAR, TONDELA, TORRES NOVAS, TORRES VEDRAS e VISEU.

### Área geográfica abrangida

NUTS II CENTRO, especificamente nas Áreas de Reabilitação Urbana (ARU) dos centros urbanos identificados no ponto anterior.

## Período de candidaturas

O período para apresentação de candidaturas tem início às 9:00 do dia seguinte à assinatura do último contrato de delegação de competências com as CIM e decorrerá até às 18:00 dia 31/12/2024.

## Dotação fundo indicativa disponível neste aviso

62.302.000,00€

## Fundo e Taxa máxima de cofinanciamento

FEDER

85%

## Programa financiador

Programa Regional do Centro (CENTRO 2030)

## Entidade gestora do apoio/Organismo Intermédio

Autoridade de Gestão do Programa Regional do Centro, com intervenção das Comunidades Intermunicipais, na qualidade de organismos intermédios (OI) relativamente às competências de gestão atribuídas pela autoridade de gestão, no âmbito do acordo escrito celebrado ao abrigo do n.º 2 do artigo 19.º do Decreto-Lei n.º 5/2023, de 25 de janeiro.

## Contactos para mais informações

Linha dos Fundos 800 10 35 10 (09:00-18:00h - gratuito)

Correio eletrónico: [linhadofundos@linhadofundos.pt](mailto:linhadofundos@linhadofundos.pt)

Programa Regional do CENTRO

Telefone: +351 239 400 100

Correio eletrónico: [centro2030@ccdr.pt](mailto:centro2030@ccdr.pt)

## Finalidades e objetivos

Os apoios no âmbito do presente Aviso têm como finalidade adequar as estruturas e os equipamentos urbanos aos desafios da descarbonização, digitalização, competitividade e reforço do modelo policêntrico.

## Dotação

<b>Programa</b>	Programa Regional do Centro 2021-2027			
<b>Prioridade do Programa</b>	5A - Centro + Próximo			
<b>Objetivos específicos</b>	RSO5.1 - Promover o desenvolvimento social, económico e ambiental integrado e inclusivo, a cultura, o património natural, o turismo sustentável e a segurança nas zonas urbanas			
<b>Tipologia de ação</b>	RSO5.1-01 - Intervenções urbanas			
<b>Tipologia de intervenção</b>	RSO5.1-01-10 - Reabilitação e regeneração urbanas (IT)			
<b>Tipologia de operação</b>	5009 - Reabilitação e regeneração urbanas			
<b>Fundo</b>	<b>Dotação Fundo</b>	<b>Taxa Máxima</b>	<b>Dotação Nacional</b>	<b>Fonte de Financiamento Nacional disponível</b>
FEDER	62.302.000,00€	85%	N.A.	N.A.
<b>Dotação Global</b>	<b>62.302.000,00€</b>			

## Enquadramento em instrumentos territoriais

Estratégias sub-regionais definidas ao nível de NUTS III e dinamizadas pelas respetivas comunidades intermunicipais (ITI-CIM), com as seguintes dotações alocadas no presente aviso:

Comunidade Intermunicipal da Beira Baixa - CIM BB: 2.050.000,00€

Comunidade Intermunicipal das Beiras e Serra da Estrela - CIM BSE: 8.743.000,00€

Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo - CIM MT: 11.711.000,00€

Comunidade Intermunicipal do Oeste - CIM OE: 12.719.000,00€

Comunidade Intermunicipal da Região de Aveiro - CIM RA: 7.325.000,00€

Comunidade Intermunicipal da Região de Coimbra - CIM RC: 6.026.000,00€

Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria - CIM RL: 6.092.000,00€

Comunidade Intermunicipal Viseu Dão Lafões - CIM VDL: 7.636.000,00€

### Legislação nacional

#### Tem política pública regulada ou contribui para uma Agenda ou Estratégia Nacional?

- Não
- Sim. Qual? Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, na sua redação atual.

#### Tem regulamento específico?

- Não
- Sim. Qual?

### Ações elegíveis

No contexto descrito no ponto “Ações abrangidas por este aviso” são elegíveis intervenções orientadas para a reabilitação e regeneração urbanas, incluindo, designadamente: reabilitação de edifícios; reabilitação de espaço público; criação de novos equipamentos coletivos / espaços de identidade e referência urbana.

### Entidades beneficiárias (incluindo destinatários, quando relevante)

Organismos da Administração Pública Local: os Municípios identificados no ponto “Entidades que se podem candidatar”.

### Condições específicas ou normas técnicas a observar pelos beneficiários ou operações

Sem prejuízo dos requisitos aplicáveis aos beneficiários e aos projetos, previstos nos art.º 4.º, 14.º, 15.º, 16.º e 19.º do Decreto-Lei n.º 20-A/2023, de 22 de março (Regulamento Geral, doravante designado por RG), na sua redação atual, especificam-se as seguintes condições de acesso ao presente Aviso, à data da submissão da candidatura:

a) Demonstrar um grau de maturidade mínimo, tendo por referência a atividade com maior peso financeiro no investimento a candidatar, comprovado por:

i. para empreitadas de obras públicas, apresentação de todas as peças do procedimento devidamente aprovadas, incluindo a apresentação do projeto de execução completo (peças escritas e desenhadas de arquitetura e engenharia, Termos de Responsabilidade devidamente assinados, nos termos da Portaria 701-H/2008, de 29 de julho, ou Portaria n.º 255/2023, de 7 de agosto, conforme aplicável, na sua redação atual, bem como lista de quantidades e preços unitários e ainda comprovativo de todos os licenciamentos e autorizações prévias aplicáveis), demonstrando que estão em condições de lançar o procedimento de concurso, nos termos do Código dos Contratos Públicos (CCP);

ii. para aquisição de bens e serviços, apresentação de todas as peças do procedimento devidamente aprovadas, incluindo a lista de quantidades e preços unitários e ainda comprovativo de todos os licenciamentos e autorizações prévias aplicáveis.

b) Evidenciar em caderno de encargos do procedimento o cumprimento da contratação segundo os princípios do *green public procurement*, ou, apenas para procedimentos já lançados à data da submissão da candidatura, evidenciar a alínea c) seguinte;

c) Para todos os procedimentos, demonstrar em Lista de Quantidades e Preços Unitários a incorporação de medidas de sustentabilidade ambiental na implementação da intervenção, em adequação à tipologia de intervenção, entre outras: soluções baseadas na natureza; integração de infraestruturas verdes, soluções ecológicas e eco materiais na realização de

obras; procedimentos ou mecanismos de supressão de ruído e mitigação de poeiras, provenientes dos trabalhos de construção/instalação; medidas de redução da emissão de gases com efeito estufa; redução do uso de energia e o aumento da eficiência energética e/ou térmica; remoção de materiais perigosos; prevenção de produção e reciclagem de resíduos; prevenção de produção de águas residuais e respetivo tratamento; internalização de princípios de prevenção e/ou minimização dos riscos naturais, tecnológicos e mistos; redução do consumo de água;

d) No caso dos projetos em infraestruturas com um prazo de vida útil previsto de, pelo menos, cinco anos, demonstrar que asseguram a resistência às alterações climáticas de acordo com o definido no Regulamento (UE) n.º 2021/1060 do Parlamento Europeu e do Conselho, de 24 de junho, na sua redação atual, por via, simultaneamente, do respeito do princípio da «prioridade à eficiência energética» e da conformidade do nível de emissões de gases com efeito de estufa inerentes ao projeto com o objetivo de neutralidade climática em 2050, devendo designadamente:

d.1) Na renovação de infraestruturas públicas para fins de eficiência energética ou em medidas de eficiência energética relativas a essas infraestruturas, ser alcançada, em média, pelo menos uma renovação de grau médio, ou uma redução de, pelo menos, 30% das emissões diretas e indiretas de gases com efeito de estufa em comparação com as emissões *ex ante*;

d.2) Na construção de novas infraestruturas públicas energeticamente eficientes, corresponder a novos edifícios com uma procura de energia primária inferior em, pelo menos, 20% face ao requisito NZEB (*nearly zero-energy building, national directives*).

e) Na adoção de soluções TIC, serviços eletrónicos e aplicações no âmbito da administração pública, demonstrar que as iniciativas permitem reduções substanciais das emissões de gases com efeito de estufa comprovadas ao longo do ciclo de vida;

f) Demonstrar dispor de fontes de financiamento para assegurar a realização da operação;

g) Demonstrar a sustentabilidade da operação após realização do investimento, designadamente, no caso de projetos em infraestruturas, evidenciar suficiência de recursos para cobrir os custos de exploração e de manutenção através da especificação do modelo de gestão e respetivas fontes de financiamento, devendo, para o efeito, ser preenchido o *template* “Estudo Viabilidade Financeira”;

h) Demonstrar publicação em Diário da República do ato de aprovação da delimitação da ARU e respetiva comunicação ao Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P. (IRHU).

### Modalidade de apresentação de candidaturas

Individual

### Número máximo de candidaturas

N.A.

### Duração das operações

N.A.

## Condições de atribuição de financiamento da operação

1. Apenas serão selecionadas operações que obtenham uma pontuação mínima de 3 valores, calculada com base no referencial de mérito descrito no **ANEXO A.2. Grelha de Avaliação do Mérito do Projeto**, publicado com o presente aviso.

2. Nas operações com custo total elegível igual ou superior a 1 milhão de euros, a despesa elegível de uma operação pode ser reduzida antecipadamente, tendo em conta o potencial da operação para gerar receita líquida após a sua conclusão, ao longo de um determinado período de referência durante a fase de exploração.

3. Uma operação que envolva investimentos em infraestruturas, ou investimentos produtivos, e que seja objeto de uma das mudanças previstas nos art.º 65.º do Regulamento (EU) 2021/1060, de 24 de junho (doravante designado por RDC), e art.º 15.º do RG, nas suas redações atuais, no prazo de cinco anos a contar do pagamento final ao beneficiário, restituirá os montantes pagos nos termos definidos nos referidos artigos.

### Auxílios de Estado

- Aplicável?** Enquadrar:
- Regulamento Geral de Isenção de Categoria
  - Auxílios *de minimis*
  - Notificação à Comissão Europeia
  - Serviço de Interesse Económico Geral

- Não Aplicável?** Fundamentar:

As entidades promotoras das operações abrangidas pelo presente aviso não se enquadram no âmbito da concorrência, na medida em que o setor da Administração Pública Local não se apresenta com virtualidade de falsear ou ameaçar falsear a concorrência entre os Estados Membros, pelo que o apoio em causa, não configura um Auxílio de Estado.

### Formas de apoios

- Subvenção**
- |   |                                      |                    |            |  |
|---|--------------------------------------|--------------------|------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Custos reais              |                                      |                    |            |  |
| <input type="checkbox"/> Custos Unitários                     | <input type="checkbox"/> Em programa | Data da decisão    | 00-00-0000 |  |
|   | <input type="checkbox"/> Nacional    | Deliberação CIC nº | XXXXXX     |  |
| <input type="checkbox"/> Montantes Fixos                      | <input type="checkbox"/> Em programa | Data da decisão    | 00-00-0000 |  |
|   | <input type="checkbox"/> Nacional    | Deliberação CIC nº | XXXXXX     |  |
| <input type="checkbox"/> Taxa Fixa                            | XX % da taxa                         | Artigo             | XXXXXX     |  |
| <input type="checkbox"/> Financiamento não associado a custos |                                      | Data da decisão    | 00-00-0000 |  |

- Instrumento financeiro**

## Custos elegíveis

Em conformidade com o art.º 20.º do RG, na sua redação atual, determinam-se como elegíveis a financiamento, no âmbito do presente Aviso, os custos com:

- a) Aquisição de terrenos;
- b) Aquisição de serviços de elaboração de projetos de arquitetura e engenharia diretamente ligados à operação;
- c) Trabalhos de construção civil e outros trabalhos de engenharia (“obra”);
- d) Revisão de Preços decorrente da legislação aplicável e do contrato de empreitada, que incida sobre o valor dos trabalhos efetivamente executados;
- e) Aquisição de serviços de fiscalização e coordenação de segurança em obra;
- f) A aquisição de equipamentos, sistemas de monitorização, informação, tecnológicos e software que se revelem indispensáveis às “Finalidades e Objetivos” descritos no presente aviso;
- g) O Imposto sobre o Valor Acrescentado (IVA) não recuperável que se aplique aos custos elegíveis apurados;
- h) Em operações cujo custo elegível financiado seja superior a 500.000,00€, é elegível a despesa com realização de um vídeo, com uma duração não inferior a um minuto, para apresentação da operação, respetivos objetivos e resultados, com cedência de direitos de autor às entidades financiadoras.

## Regras ou limites específicos à elegibilidade de despesa (Quando aplicável)

1. O período de elegibilidade das despesas para apoio está compreendido entre 1 de janeiro de 2021 e 31 de dezembro de 2029.
2. Para além das regras e limites à elegibilidade de despesa definidas nos art.º 64.º e 67.º do RDC e no art.º 20.º do RG, nas suas redações atuais, estabelecem-se, no âmbito do presente Aviso, as seguintes restrições específicas:
  - 2.1. É condição de elegibilidade das ações definidas no ponto “Ações abrangidas por este aviso”, localizarem-se dentro das respetivas “ARU” (Áreas de Reabilitação Urbana) aprovadas para cada município, nos termos definidos no Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, na sua redação atual.
  - 2.2. Para além do referido no número anterior, as ações têm ainda que estar devidamente enquadradas nas estratégias de desenvolvimento territorial integrado, designadamente nos Planos de Ação dos Investimentos Territoriais Integrados (ITI CIM) da Comunidade Intermunicipal correspondente à NUTSIII da área geográfica da intervenção.
  - 2.3. Não são abrangidos pelo presente Aviso os equipamentos coletivos enquadráveis nas Tipologias de Investimento de Ensino Pré-escolar, Básico e Secundário (IT), Infraestruturas e Equipamentos Sociais (IT), Saúde – Cuidados de Saúde Primários (IT), e Valorização do património cultural (IT).
  - 2.4. As intervenções de reabilitação de casas mortuárias, crematórios e cemitérios, apenas são elegíveis se estiver em causa uma intervenção necessária para a requalificação do ambiente urbano no seu conjunto.

2.5. Apenas são elegíveis as candidaturas cujo custo total apurado seja igual ou superior a 250.000,00€ e que cumpram os requisitos definidos no ponto “Condições específicas ou normas técnicas a observar pelos beneficiários ou operações”.

2.6. Para efeito de apuramento do custo total referido no número anterior apenas concorrem as despesas associadas às categorias de custo definidas no ponto “Custos elegíveis”.

2.7. No caso de a intervenção incluir aquisição de terrenos, a despesa elegível a cofinanciamento está limitada a 10% do total da despesa total elegível da operação, desde que tenham sido previstas e se, cumulativamente, forem observadas as seguintes regras:

a) Existir uma relação direta entre os terrenos e os objetivos da operação, só podendo ser utilizados em conformidade com os objetivos da operação em causa;

b) Ser apresentada uma declaração de um avaliador independente e acreditado ou de um organismo oficial devidamente autorizado para o efeito, que certifique que o custo não excede o valor do mercado, que o bem está em conformidade com a legislação nacional ou, que especifique os pontos que, não estando conformes, devem ser retificados pelo beneficiário final no âmbito da operação;

c) Ser comprovado pelo beneficiário que, nos sete anos precedentes, o custo do terreno não foi objeto de ajuda de subvenções nacionais ou comunitárias.

#### Formas de pagamento

Adiantamentos %

Reembolso

Contra fatura

1. Os pagamentos aos beneficiários obedecem ao disposto nos art.º 28.º do RG, na sua redação atual.

2. No âmbito do presente Aviso, os pagamentos aos beneficiários são efetuados a título de adiantamento contra fatura, reembolso e/ou pagamento final.

3. A apresentação à Autoridade de Gestão do pedido de pagamento de saldo final da operação deve obedecer a:

a) Submissão até ao limite de 45 dias a contar da data de conclusão da operação;

b) Ser acompanhado de uma autoavaliação qualitativa das realizações e resultados atingidos.

4. Para efeito do n.º 3 considera-se que a data de conclusão da operação ocorre quando todos os trabalhos se encontrem terminados e entregues ao beneficiário, devendo ainda a totalidade da despesa correspondente estar integralmente paga pelo beneficiário.



### Indicadores de realização

<b>Programa</b>	Programa Regional do Centro 2021-2027	
<b>Tipologia de intervenção</b>	RSO5.1-01-10 - Reabilitação e regeneração urbanas (IT)	
<b>Tipologia de operação</b>	5009 - Reabilitação e regeneração urbanas	
<b>Código do indicador</b>	<b>Designação do indicador</b>	<b>Unidade</b>
RCO19	Edifícios públicos com desempenho energético melhorado	m2
<b>Descrição</b>	Área útil líquida dos edifícios públicos que atingem um melhor desempenho energético devido ao apoio recebido. A melhoria do desempenho energético deve ser entendida em termos de uma melhoria da classificação energética do edifício público em pelo menos uma classe energética, e deve ser documentada com base em certificados de desempenho energético (EPC). A classificação energética considerada segue a definição do Certificado de Desempenho Energético nacional, em linha com a Diretiva 2010/31/UE.	
<b>Método de cálculo</b>	Área útil expressa em m2 no certificado energético final que comprove a subida de pelo menos uma classe energética face ao certificado energético antes da intervenção.	

<b>Programa</b>	Programa Regional do Centro 2021-2027	
<b>Tipologia de intervenção</b>	RSO5.1-01-10 - Reabilitação e regeneração urbanas (IT)	
<b>Tipologia de operação</b>	5009 - Reabilitação e regeneração urbanas	
<b>Código do indicador</b>	<b>Designação do indicador</b>	<b>Unidade</b>
RCO114	Espaços abertos criados ou reabilitados em zonas urbanas	m2
<b>Descrição</b>	Superfície de espaços públicos abertos acessíveis renovados/recém construídos. O indicador inclui espaços públicos abertos de acordo com a definição da ONU: "todos os lugares de propriedade pública ou de uso público, acessíveis e agradáveis para todos, de forma gratuita e sem fins lucrativos".	
<b>Método de cálculo</b>	Valor em m2 dos espaços públicos abertos acessíveis renovados/recém-desenvolvidos objeto financiamento.	

### Indicadores de resultado

<b>Programa</b>	Programa Regional do Centro 2021-2027	
<b>Tipologia de intervenção</b>	RSO5.1-01-10 - Reabilitação e regeneração urbanas (IT)	
<b>Tipologia de operação</b>	5009 - Reabilitação e regeneração urbanas	
<b>Código do indicador</b>	<b>Designação do indicador</b>	<b>Unidade</b>
RCR26	Consumo anual de energia primária (nomeadamente: habitações, edifícios públicos, empresas, outros)	MWh/ano
<b>Descrição</b>	Consumo anual total de energia primária para entidades apoiadas. A linha de base refere-se ao consumo anual de energia primária antes da intervenção, e o valor alcançado refere-se ao consumo anual de energia primária para o ano após a intervenção. Para edifícios, ambos os valores devem ser documentados com base em certificados de desempenho energético, em conformidade com a Diretiva 2010/31/UE.	
<b>Método de cálculo</b>	Somatório do consumo anual de energia primária.	

### Indicadores de acompanhamento ambiental

<b>Programa</b>	Programa Regional do Centro 2021-2027	
<b>Tipologia de intervenção</b>	RSO5.1-01-10 - Reabilitação e regeneração urbanas (IT)	
<b>Tipologia de operação</b>	5009 - Reabilitação e regeneração urbanas	
<b>Código do indicador</b>	<b>Designação do indicador</b>	<b>Unidade</b>
RPA017	Edifícios com consumo energético melhorado	n.º
<b>Descrição</b>	Número de edifícios com consumo energético melhorado	
<b>Método de cálculo</b>	Somatório do número de edifícios com consumo energético melhorado financiados na operação	

### Consequências do incumprimento dos indicadores

1. Na prossecução da orientação para resultados prevista no art.º 5.º do RG, na sua redação atual, é avaliado o alinhamento da operação com os objetivos do Programa através do seu contributo para as metas dos indicadores de realização e de resultado definidos para o Objetivo Específico.

2. Essa avaliação é efetuada, aquando do encerramento financeiro da operação, tendo por base o grau de concretização do compromisso a alcançar para os indicadores de realização (RCO19 e/ou RCO114) e de resultado (RCR26) contratualizados no âmbito do presente Aviso.

3. Assim, o incumprimento dos indicadores contratualizados é tido em consideração para efeitos de redução do financiamento das candidaturas aprovadas, nos seguintes moldes:

a) Estabelece-se como limiar de tolerância do grau de cumprimento dos indicadores 80% da meta contratualizada;

b) O limiar de tolerância do grau de cumprimento poderá ser reduzido para 70% quando se trate de operações que decorram integralmente em territórios de baixa densidade (conforme deliberação da CIC n.º 31/2023/PL, de 22 de setembro, relativa à classificação de Municípios e Freguesias de baixa densidade para efeitos de aplicação de medidas de diferenciação positiva dos territórios, no âmbito dos fundos europeus);

c) Para efeitos do apuramento do “Grau de cumprimento” (GC) define-se como metodologia de cálculo  $GC = 0,4 * média[r1a/M1c] + 0,6 * r2a/M2c$ , em que: r1a = valor apurado para o(s) indicador(es) de realização, M1c = meta contratualizada para o(s) indicador(es) de realização, r2a = valor apurado para o indicador de resultado e M2c = meta contratualizada para o indicador de resultado;

d) Por cada ponto percentual de desvio negativo no grau de cumprimento, face ao limiar de tolerância estabelecido nas alíneas a) ou b), conforme aplicável, procede-se, em regra, a uma redução de meio ponto percentual sobre a taxa de cofinanciamento, até ao limite máximo de redução de 5%;

e) Nos casos em que a contrapartida nacional não é assegurada pelo promotor a redução prevista na alínea anterior aplica-se ao custo total elegível apurado no saldo final até, em regra, o máximo 5%;

f) Um grau de incumprimento superior ao limite de máximo de redução aplicável na alínea d), é considerado como não conferindo um nível mínimo de cumprimento dos resultados, pelo que constitui fundamento para a revogação do financiamento, nos termos da alínea b) do n.º 4 do art.º 33.º do RG, na sua redação atual.

### **Mecanismos de bonificação (Quando aplicável)**

N.A.

**Critérios de seleção das operações aprovados em:** 22/11/2023

### **Obrigações dos beneficiários em matéria de notoriedade, transparência e comunicação**

1. Os beneficiários estão obrigados a cumprir as regras de comunicação constantes nas disposições regulamentares comunitárias e nacionais aplicáveis.
2. Neste contexto, os beneficiários deverão assegurar a publicitação dos apoios através da inclusão das insígnias do Programa Regional CENTRO 2030, do Portugal 2030 e da União Europeia nas infraestruturas, equipamentos, ações imateriais, no respetivo sítio da Internet e em todos os materiais de divulgação e atividades de comunicação das operações, nos termos definidos para o efeito no art.º 50 do RDC e na alínea d) do n.º 1 e no n.º 2 do art.º 15 do RG, nas suas redações atuais.
3. Para operações cujo custo total da operação seja superior a 10.000.000,00€, deve ser organizada pelo beneficiário uma atividade de comunicação.

### **Outras entidades que intervêm no processo**

Não está prevista a intervenção de outras entidades para além das que estão identificadas no campo “Entidade gestora do apoio/Organismo Intermédio”.

## Processo de admissão e seleção das candidaturas

### Apresentação

#### Como se apresentam

1. A apresentação das candidaturas é efetuada através da submissão de formulário eletrónico, devidamente preenchido, no Balcão dos Fundos (<https://balcaofundosue.pt/>), doravante designado por Balcão2030. Encontra-se disponível para o efeito o <Guia Geral de Apoio aos Beneficiários>.
2. O referido formulário deve ser acompanhado dos documentos discriminados no **ANEXO A.1. Documentos necessários para apresentar uma candidatura**, a anexar no ecrã “documentos”.
3. Para apresentar a candidatura é indispensável que o beneficiário tenha efetuado o registo e autenticação no Balcão dos Fundos. Com essa autenticação é criada uma área reservada na qual o beneficiário poderá contar com um conjunto de funcionalidades, independentemente da natureza do projeto, a Região ou o Programa a que pretende candidatar-se.
4. Na referida área reservada o beneficiário deve confirmar e completar os seus dados de caracterização de entidade que serão usados nas suas candidaturas ao Portugal 2030.
5. A candidatura não poderá ser alterada após a sua entrada em circuito de análise.

#### Quais são os critérios de seleção

1. Verificado o cumprimento das condições de elegibilidade dos beneficiários e dos projetos, decorrentes da legislação nacional e comunitária em matéria de Fundos Europeus, assim como do presente Aviso, a seleção das candidaturas basear-se-á em quatro critérios centrais de seleção, aprovados pelo Comité de Acompanhamento dos Programas e comuns às operações do Portugal 2030: Adequação à Estratégia, Impacto, Capacidade de execução e Qualidade do Projeto.
2. Os referidos critérios de seleção são utilizados para a avaliação de mérito absoluto da candidatura, que analisa a melhor relação possível entre o montante de apoio, as atividades a realizar e os resultados a atingir, assegurando o cumprimento da estratégia e objetivos do Programa, o âmbito de aplicação do Fundo e os princípios transversais aplicáveis.
3. O mérito absoluto do projeto (MP) será determinado pela soma ponderada da pontuação obtida em cada um dos critérios de seleção, em respeito pelos intervalos dos coeficientes de ponderação aprovados pelo Comité de Acompanhamento, com base na seguinte metodologia:  $MP = 0,30*A + 0,30*B + 0,10*C + 0,30*D$ , em que **A** = Adequação à Estratégia, **B** = Impacto, **C** = Capacidade de execução e **D** = Qualidade do Projeto.
4. A densificação dos critérios em subcritérios de nível subsequente, bem como os respetivos coeficientes de ponderação, encontra-se descrita no **ANEXO A.2 Grelha de Avaliação do Mérito do Projeto**.
5. Para o apuramento das pontuações parcelares, a classificação é atribuída de uma escala de valoração de 1 a 5 pontos, excluindo-se a possibilidade de valores decimais.
6. Para efeitos de seleção, consideram-se elegíveis os projetos que obtenham uma pontuação final igual ou superior a 3,00, sendo a classificação estabelecida com 2 casas decimais.

7. Para além da pontuação mínima global atrás referida, também os critérios definidos com uma pontuação mínima obrigatória de 3 pontos, que não se verifique, determinam a não elegibilidade do projeto.

## Como funciona o processo de análise e decisão das candidaturas

### Calendário de candidaturas

<b>Abertura</b>	Dia seguinte à assinatura do último contrato de delegação de competências com as CIM
<b>Fecho</b>	31/12/2024
<b>Análise</b>	60 dias úteis após submissão
<b>Notificação para audiência prévia (proposta de decisão)</b>	5 dias úteis após proposta de decisão
<b>Análise das respostas à audiência prévia dos interessados</b>	30 dias úteis após alegações, quando aplicável
<b>Data Limite para a comunicação da decisão aos candidatos</b>	5 dias úteis após decisão definitiva

### Processo de análise e decisão

1. As candidaturas são analisadas pela entidade com competência para o efeito, de acordo com o definido no ponto “Outras entidades que intervêm no processo”, com base na informação constante do formulário de candidatura e documentos anexos e de acordo com os critérios de elegibilidade e de seleção decorrentes da legislação nacional e comunitária em matéria de Fundos Estruturais, bem como do presente Aviso.
2. Concluída a análise das candidaturas e antes de ser adotada a decisão, serão os candidatos ouvidos, nos termos legais, designadamente quanto à eventual intenção de indeferimento, aprovação parcial face ao solicitado na candidatura ou aprovação condicionada, e os respetivos fundamentos.
3. Sem prejuízo das situações mencionadas no número anterior, quando haja lugar à aprovação integral das candidaturas a adoção da decisão ficará dispensada de audiência de interessados, de acordo com o previsto no Código do Procedimento Administrativo.

### Decisão sobre as candidaturas

1. A decisão fundamentada sobre as candidaturas é proferida no prazo de 60 dias, contados a partir da data de submissão da candidatura ao presente Aviso, e notificada ao candidato no prazo máximo de 5 dias, a contar da data da sua emissão, conjuntamente com o respetivo termo de aceitação.
2. O prazo atrás referido suspende-se quando sejam solicitados ao candidato elementos em falta ou esclarecimentos, o que só pode ocorrer uma única vez.
3. Sob pena de caducidade imediata da candidatura, os elementos solicitados devem ser remetidos no prazo fixado, o qual não pode ser superior a 10 dias, contados da receção do pedido de elementos adicionais.
4. O prazo resultante dos números anteriores não inclui o período legalmente previsto para audiência de interessados, podendo ser alargado por até mais 30 dias em caso de apresentação de alegações.

5. Se houver uma elevada procura a este Aviso, este prazo pode ser revisto e será publicitado.

6. A decisão final sobre a candidatura poderá ser de aprovação, total ou parcial, não aprovação ou aprovação condicionada à satisfação de determinados requisitos, cuja verificação pode ocorrer em momento posterior nos termos previstos na decisão, sob pena da respetiva caducidade.

### Onde são comunicadas as decisões às entidades candidatas

As entidades que se candidatam ao apoio recebem as notificações da proposta de decisão e da decisão final:

- na sua área reservada no Balcão dos Fundos;
- através do Serviço Público de Notificações Eletrónicas (SPNE).

### Aceitação ou não aceitação da decisão

1. A aceitação da decisão de aprovação da candidatura deverá ser feita pelo beneficiário mediante assinatura do termo de aceitação, através de assinatura digital qualificada, com atributos profissionais suficientes para o ato, que comprove os poderes de representação do beneficiário pelo subscritor, e submetida no Balcão dos Fundos.

2. A decisão de aprovação da candidatura caduca quando, no prazo máximo de 30 dias, a contar da data da notificação da decisão de aprovação, o termo de aceitação não for submetido no Balcão dos Fundos, devidamente assinado, nos termos do número anterior.

### Onde são publicadas as listas das candidaturas aprovadas

- No site do Programa Regional CENTRO 2030;
- No site do Portugal 2030.

### Pedidos de alteração à candidatura

1. As alterações aos elementos constantes do termo de aceitação estão sujeitas a nova decisão da autoridade de gestão.

2. É necessária a assinatura de um novo termo de aceitação, caso se trate de alterações aos elementos de identificação dos beneficiários e seus representantes legais, incluindo, quando aplicável, todos os que participam nas operações em cooperação, à identificação do programa, do fundo, da prioridade, do objetivo específico, da tipologia de intervenção e/ou operação ou, ainda, alterações ao montante do apoio público e a respetiva taxa de cofinanciamento, com explicitação das fontes de financiamento europeu e nacional ou aos indicadores de realização e resultado e as metas a atingir.

3. A decisão sobre a alteração da candidatura pode ser de aprovação, não aprovação ou de aprovação condicionada à satisfação de determinados requisitos.

## Anexos

### Anexo A - Candidatura

1. Documentos necessários para apresentar uma candidatura
2. Grelha de Avaliação do Mérito do Projeto
3. Templates para preenchimento
4. Critérios “Não Prejudicar Significativamente” e apoio aos objetivos em matéria de alterações climáticas

### Anexo B – Legislação aplicável a este Aviso

5. Legislação aplicável a este Aviso



## Anexo A – 1. Documentos necessários para apresentar uma candidatura

<b>1.</b>	<b>Memória descritiva e justificativa que inclua:</b>
a)	Enquadramento na(s) tipologia(s) de ação/operação prevista(s) no Aviso de Concurso.
b)	Identificação e justificação do enquadramento do investimento.
c)	Descritivo detalhado da candidatura e dos seus objetivos, bem como da necessidade, oportunidade e resultados a atingir com a realização da operação.
d)	Identificação e justificação dos indicadores de realização e de resultado que permitam avaliar o contributo da candidatura para os respetivos objetivos.
e)	Apresentar informação em matéria de indicadores ambientais para efeitos de acompanhamento.
f)	Caracterização técnica e fundamentação dos custos de investimento que contenha: identificação do grau de maturidade; cálculos justificativos do apuramento do custo total, elegível e não elegível proposto; calendarização da realização física e financeira; identificação dos respetivos procedimentos contratuais previstos associar.
g)	Contributo para a fundamentação da análise de mérito, obedecendo ao respetivo referencial constante do <b>ANEXO 2. “Grelha de Avaliação do Mérito do Projeto”</b> publicado junto com o presente Aviso.
h)	Demonstração do alinhamento dos investimentos a realizar com o Princípio «Não Prejudicar Significativamente», conforme concretizado no <b>ANEXO A.4</b> ao presente Aviso.
i)	Plano de comunicação a desenvolver no decurso da implementação da operação e na sua conclusão, que permita a informação e divulgação dos indicadores de resultado da operação junto dos potenciais beneficiários ou utilizadores e do público em geral, bem como evidenciar o cumprimento das obrigações legais fixadas em matéria de notoriedade, transparência e comunicação.
<b>2.</b>	<b>Anexos:</b>
a)	Documentação comprovativa do grau de maturidade nos termos definidos no Aviso (alínea a) do ponto “Condições específicas ou normas técnicas a observar pelos beneficiários ou operações”), conforme o caso aplicável.
b)	Caderno de encargos com evidência do cumprimento da contratação segundo os princípios do <i>green public procurement</i> , se aplicável (alínea b) do ponto “Condições específicas ou normas técnicas a observar pelos beneficiários ou operações”).
c)	Lista de Quantidades e Preços Unitários com evidência da incorporação de medidas de sustentabilidade ambiental na implementação da intervenção (alínea c) do ponto “Condições específicas ou normas técnicas a observar pelos beneficiários ou operações”).
d)	Informação técnica detalhada emitida pelos serviços municipais, que analise a observância da operação urbanística com as normas legais e regulamentares que lhes forem aplicáveis, designadamente as constantes dos instrumentos de gestão territorial, do regime jurídico de proteção do património cultural, do regime jurídico de gestão de resíduos de construção e demolição, e as normas técnicas de construção.
e)	Extratos das Plantas de Ordenamento e de Condicionantes do PDM, com a identificação da área de intervenção, que evidenciem o enquadramento da operação urbanística efetuado na alínea anterior em razão da localização.
f)	Pareceres/licenças/autorizações/isenções emitidos pelas entidades externas competentes, sobre o projeto técnico (Ex.: Câmara Municipal, ANEPC, ...) e/ou para instalação de equipamento, se aplicável, em razão da localização (Ex: CCDR, APA/ARH, ERRAN, ICNF, ...) da intervenção (conforme aplicável).
g)	Planta(s) de implantação com a delimitação georreferenciada da(s) parcela(s) matriciais e respetiva identificação das áreas totais objeto da intervenção, incluindo identificação dos limites da Zona Prioritária de Intervenção onde se insere no âmbito da ARU aprovada.
h)	Comprovativo da propriedade (Certidão do Registo Predial e Caderneta Predial) e, caso aplicável, da legitimidade de intervenção nos imóveis (terrenos, edifícios, frações) necessários à concretização da intervenção, quando não resulte da referida CRP o beneficiário como proprietário.
i)	Capacidade para a realização do investimento: documento emitido pelo órgão competente, que comprove o compromisso de realização dos montantes totais propostos (alínea f) do ponto “Condições específicas ou normas técnicas a observar pelos beneficiários ou operações”).
j)	Comprovativo de publicação em Diário da República do ato de aprovação da delimitação da ARU e respetiva comunicação ao Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P. (IRHU) (alínea h) do ponto “Condições específicas ou normas técnicas a observar pelos beneficiários ou operações”).

- k) Demonstração da sustentabilidade da operação após realização do investimento, devendo, para o efeito, ser preenchida a **parte B** do *template* “**Estudo Viabilidade Financeira**” (alínea g) do ponto “Condições específicas ou normas técnicas a observar pelos beneficiários ou operações”).
- l) Avaliação das eventuais receitas líquidas geradas após a conclusão da operação, devendo, para o efeito, ser preenchida a **parte C** do *template* “**Estudo Viabilidade Financeira**” (número 2 do ponto “Condições de atribuição de financiamento da operação”).
- m) No caso de despesas inerentes à aquisição de imóveis que se revelem imprescindíveis, deverá apresentar-se toda a documentação comprovativa de:
- m.1) Existir uma relação direta entre os terrenos e os objetivos da operação, só podendo ser utilizados em conformidade com os objetivos da operação em causa;
- m.2) Declaração de um avaliador independente e acreditado ou de um organismo oficial devidamente autorizado para o efeito, que certifique que o custo não excede o valor do mercado, que o bem está em conformidade com a legislação nacional ou, que especifique os pontos que, não estando conformes, devem ser retificados pelo beneficiário final no âmbito da operação;
- m.3) Nos sete anos precedentes, o custo do terreno não foi objeto de ajuda de subvenções nacionais ou comunitárias.
- n) Declaração de compromisso do cumprimento das regras nacionais e comunitárias aplicáveis no âmbito dos Fundos Europeus, em matéria de requisitos e obrigações do beneficiário e das operações, devendo para o efeito ser utilizado o *template* “**Declaração de Compromisso do Beneficiário**” disponibilizado juntamente com o presente Aviso.
- o) Declaração de enquadramento no regime de IVA aplicável subscrita pelo responsável financeiro, conforme *template* “**Declaração de Compromisso do ROC/TOC/Responsável Financeiro**” disponibilizado juntamente com o presente Aviso.
- p) No caso de intervenções que incluam medidas de eficiência energética, apresentação do Pré-Certificado/Certificado Energético (ex-ante) emitido nos termos do Decreto-Lei n.º 101-D/2020, de 7 de dezembro, na sua redação atual (alínea d) do ponto “Condições específicas ou normas técnicas a observar pelos beneficiários ou operações”).
- q) Documentação comprovativa das reduções substanciais das emissões de GEE (alínea e) do ponto “Condições específicas ou normas técnicas a observar pelos beneficiários ou operações”).
- r) Apresentação de declaração UE de conformidade e etiqueta energética, referente aos equipamentos adquiridos.

### 3. Ficheiros disponibilizados juntamente com o AAC:

- a) Ficheiro anexo “**Orcamento\_Global\_Op.xlsx**” - a submeter preenchido em formato editável.
- b) Ficheiro anexo “**Declaracao Compromisso\_TOC\_ROC\_ResponsavelFinanceiro.docx**” - a submeter preenchido e assinado em formato pdf.
- c) Ficheiro anexo “**Declaracao de compromisso do Beneficiário.docx**” - a submeter assinada pelo(s) representante(s) legais(s) da(s) entidade(s) promotora(s) em formato pdf.
- d) Ficheiro de “**Estudo Viabilidade Financeira**” a submeter devidamente preenchido em formato editável.

## Anexo A – 2. Grelha de Avaliação do Mérito do Projeto

N1	Peso	N2	N3	
1. Adequação à Estratégia	30%	1.1	Contributo do projeto para os indicadores de realização e resultado comuns e específicos do Programa para os quais foi definida uma meta	
		1.1.1	Contributo para os indicadores definidos para o Objetivo Específico (RCO114, RCO19 e RCR26)	
		15%	5 - Muito bom:	Quando a operação está alinhada com a estratégia de desenvolvimento territorial integrado e contribui favoravelmente para todos os indicadores definidos para o Objetivo Específico.
			4 - Bom:	Quando a operação está alinhada com a estratégia de desenvolvimento territorial integrado e contribui favoravelmente para um dos indicadores de realização e para o indicador de resultado definidos para o Objetivo Específico.
			3 - Suficiente:	Quando a operação está alinhada com a estratégia de desenvolvimento territorial integrado e contribui favoravelmente para o indicador de resultado.
			2 - Insuficiente:	Quando a operação está alinhada com a estratégia de desenvolvimento territorial integrado mas apenas contribui favoravelmente para um dos indicadores de realização definidos para o Objetivo Específico.
			1 - Muito insuficiente:	Quando a operação está alinhada com a estratégia de desenvolvimento territorial integrado mas não contribui favoravelmente para nenhum dos indicadores definidos para o Objetivo Específico.
		1.2	Grau de incorporação de medidas que contribuam para um maior valor acrescentado ambiental	
		1.2.1	Melhoria da eficiência energética	
		15%	5 - Muito bom:	Quando a operação, para além de incorporar fontes de energias renováveis, evidencia ainda medidas de eficiência hídrica (aproveitamento, armazenamento, permeabilização de solos, etc.).
			4 - Bom:	Quando a operação, evidencia a incorporação de equipamentos de produção ou microgeração de energia a partir de fontes renováveis.
			3 - Suficiente:	Quando a operação evidencia práticas de construção sustentável e de conforto térmico ou a introdução de equipamentos de domótica que favoreçam uma melhoria da eficiência energética.
			2 - Insuficiente:	Quando a operação não evidencia medidas com vista à redução de consumo energético.
			1 - Muito insuficiente:	Quando a operação contribui para o aumento de consumo energético.
2. Impacto	30%	2.1	Contributo para a qualificação do ambiente (*)	
		2.1.1	Melhoria da integração e do impacto visual da operação no conjunto urbano onde se insere	
		15%	5 - Muito bom:	Quando a operação demonstra alinhamento com os valores e princípios do <i>New European Bauhaus</i> (NEB), promovendo a estética, sustentabilidade ambiental e inclusão social para o ambiente urbano.
			4 - Bom:	Quando a operação incorpora projetos assentes em <i>Nature Based Solutions</i> (NBS), ou construção sustentável com base em subprodutos de indústrias locais, ou a requalificação de edifícios/espacos em detrimento de novas construções.
			3 - Suficiente:	Quando a operação contribui para a eliminação de elementos dissonantes no edificado (ex.: equipamentos exteriores, fios de eletricidade, objetos de publicidade) respeitando a paisagem envolvente
			1 - Muito insuficiente:	Quando a operação não responde a nenhuma das alíneas anteriores.
			2.2	Impacto do projeto na economia
		2.2.1	Qualificação do conjunto urbano, nomeadamente valorização de bens imóveis classificados	
		15%	5 - Muito bom:	Quando a qualificação do conjunto urbano contribui para o desenvolvimento integrado do território do município através da promoção de ligações entre áreas funcionais (urbanas e rurais), seja por via de habitação, de atividades económicas, equipamentos ou serviços.
			4 - Bom:	Quando a qualificação do conjunto urbano contribui para a revitalização do município através da fixação de pessoas ou da criação de riqueza e de emprego na área em que se insere.
			3 - Suficiente:	Quando a qualificação do conjunto urbano promove a dinamização turística do município através da atratividade à visitação de bens imóveis classificados.
			2 - Insuficiente:	Quando a qualificação do conjunto urbano contribui apenas para a melhoria estética do centro urbano.
			1 - Muito insuficiente:	Quando a operação não revela impacto ao nível da dinamização ou revitalização do centro urbano.
		3. Capacidade de Execução	10%	3.1
3.1.1	Capacidade financeira para fazer face à componente não financiada do projeto			
10%	5 - Muito bom:			Quando o beneficiário demonstra a existência de dotação para a totalidade do investimento e sustentabilidade da operação após realização do investimento através da criação de mecanismos de envolvimento de atores relevantes, nomeadamente empresas privadas, associações locais, ONG ou cidadãos.
	4 - Bom:			Quando o beneficiário demonstra a existência de dotação para a totalidade do investimento.
	3 - Suficiente:			Quando o beneficiário demonstra a existência de dotação para a componente não financiada do projeto.
	2 - Insuficiente:	Quando o beneficiário não demonstra nenhuma das alíneas anteriores.		

4. Qualidade	30%	4.1	Abordagem integrada, complementaridade e sinergias
		4.1.1	Complementaridade com ações cofinanciadas por outros instrumentos de financiamento nacionais e/ou comunitários
		5	Muito bom: Quando a operação revela complementaridade com investimentos no âmbito do FSE+, nomeadamente no âmbito do OE 4.h prevenindo a gentrificação por via da inovação social e da promoção da igualdade de oportunidades, da não discriminação e da participação ativa, em particular dos grupos desfavorecidos, <b>e</b> no âmbito do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), nomeadamente no que respeita aos domínios “2 – Habitação”, “3 – Respostas Sociais”, “7 – Infraestruturas”, “9 – Gestão Hídrica”, “13 – Eficiência Energética dos Edifícios”, “15 – Mobilidade Sustentável” e “20 – Escola Digital”;
		4	Bom: Quando a operação revela complementaridade com investimentos no âmbito do FSE+, nomeadamente no âmbito do OE 4.h prevenindo a gentrificação por via da inovação social e da promoção da igualdade de oportunidades, da não discriminação e da participação ativa, em particular dos grupos desfavorecidos, <b>ou</b> no âmbito do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), nomeadamente no que respeita aos domínios “2 – Habitação”, “3 – Respostas Sociais”, “7 – Infraestruturas”, “9 – Gestão Hídrica”, “13 – Eficiência Energética dos Edifícios”, “15 – Mobilidade Sustentável” e “20 – Escola Digital”
		3	Suficiente: Quando a operação revela complementaridade com ações cofinanciadas de reabilitação do conjunto edificado envolvente, concluídas há 5 ou menos anos.
		2	Insuficiente: Quando a operação revela complementaridade com outras ações, mas que não foram cofinanciadas por instrumentos de financiamento nacionais e/ou comunitários.
1	Muito insuficiente: Quando a operação não revela qualquer complementaridade com outras ações.		

(\*) A atribuição da notação inferior a suficiente (3), determinará a não elegibilidade do projeto.

### Anexo A – 3. Templates para preenchimento

- Orçamento Global para a Operação
- Declaração de Compromisso do Beneficiário
- Declaração de Compromisso do TOC/ROC/Responsável Financeiro
- Estudo de Viabilidade Financeira

## Anexo A – 4. Critérios “Não Prejudicar Significativamente” e apoio aos objetivos em matéria de alterações climáticas

De acordo com o texto do PR Centro 2030, as intervenções previstas realizar no presente Objetivo Específico foram avaliadas como compatíveis com o princípio “Não Prejudicar Significativamente” (DNSH), na aceção do artigo 17.º do Regulamento (UE) 2020/852 do Parlamento Europeu e do Conselho, uma vez que respeitam a orientação técnica do MRR relativa ao DNSH.

Por outro lado, face à obrigatoriedade regulamentar de cumprimento de dotação mínima de contributo dos programas regionais para as metas climáticas e ambientais, serão privilegiadas as operações, que cumpram os requisitos previstos no Anexo I do Regulamento (EU) 2021/1060 do Parlamento Europeu e do Conselho, de 24 de junho de 2021, na sua redação atual, contribuindo concretamente para os domínio de intervenção “017 - Soluções de TIC, serviços eletrónicos e aplicações para a administração pública, conformes com os critérios de redução das emissões de gases com efeito de estufa ou de eficiência energética”; “042 - Renovação do parque habitacional existente para fins de eficiência energética, projetos de demonstração e medidas de apoio, conformes com os critérios de eficiência energética”; “043 - Construção de novos edifícios energeticamente eficientes”; “045 - Renovação de infraestruturas públicas para fins de eficiência energética ou medidas de eficiência energética relativas a tais infraestruturas, projetos de demonstração e medidas de apoio, conformes com os critérios de eficiência energética”; “082 - Material circulante de transportes urbanos limpos”.

Neste âmbito as intervenções objeto de financiamento deverão contribuir, **conforme aplicável**, para o cumprimento dos objetivos ambientais definidos nos termos do artigo 17.º do Regulamento (UE) 2020/852, concretamente os seguintes:

- A) A mitigação das alterações climáticas;
- B) A adaptação às alterações climáticas;
- C) A utilização sustentável e proteção dos recursos hídricos e marinhos;
- D) A transição para uma economia circular;
- E) A prevenção e o controlo da poluição;

Para este efeito, as operações devem, preferencialmente, respeitar os requisitos seguintes, devendo justificar a sua eventual não aplicação.

### A) Requisitos relativos ao objetivo “Mitigação das alterações climáticas”:

As intervenções candidatas devem preferencialmente, e sempre que possível, quer por via da reabilitação quer da construção, promover soluções que assegurem um resultado em termos de redução do consumo de energia, com elevados padrões de eficiência energética e térmica do edificado. Estes requisitos relativos ao desempenho energético deverão, sempre que possível, estar plasmados nos projetos de execução relativos à construção ou reabilitação de edifícios, tendo em vista a obtenção do seguinte:

1. No caso de novas construções, o cumprimento do requisito NZEB+20%, ou seja, que apresente um indicador de desempenho energético, relativo ao consumo de energia primária total do edifício inferior em, pelo menos, 20%, ao requisito aplicável aos edifícios NZEB (edifícios com necessidades quase nulas de energia);
2. No caso de recuperação/reabilitação de edifícios existentes, alcançar, em média, pelo menos uma renovação de nível médio, tal como definido na Recomendação (UE) 2019/786 da Comissão sobre a renovação dos edifícios ou alcançar, em média, uma redução de, pelo menos, 30% das emissões diretas e indiretas de gases com efeito de estufa em comparação com as emissões *ex ante*.

**B) Requisitos relativos à “Adaptação às alterações climáticas”:** garantir que os edifícios a construir ou a reabilitar se tornem mais resilientes e adaptados às alterações climáticas, reduzindo a vulnerabilidade às ondas de calor, bem como ao risco

sísmico. Estes requisitos deverão, sempre que possível, estar plasmados nos projetos de execução e cadernos de encargos (especificações técnicas), ou na fase de execução nos respetivos contratos de empreitadas (requisitos contratuais) relativos à construção ou reabilitação de edifícios. Os riscos físicos associados ao clima que poderão ser significativos para o investimento deverão ser avaliados no âmbito de uma análise de exposição, que abrangerá o clima atual e futuro, conforme a localização dos edifícios a construir ou a reabilitar e respetivas zonas climáticas. Os sistemas técnicos nos edifícios construídos ou reabilitados deverão ser otimizados conforme eventos extremos previstos para as respetivas zonas climáticas, de modo a salvaguardar o conforto térmico e a segurança dos utilizadores.

**C) Requisitos relativos à “Utilização sustentável e proteção dos recursos hídricos e marinhos”:** os projetos de construção ou reabilitação das infraestruturas devem, sempre que possível, incluir medidas de eficiência hídrica, evidenciadas nos projetos de execução e peças contratuais, que permitam a redução do consumo de água nos edifícios a intervir, garantindo que os investimentos contribuem para a conservação dos recursos hídricos e para a redução de consumos energéticos associados ao ciclo de urbano da água.

**D) Requisitos relativos à “Economia circular” (incluindo a prevenção e a reciclagem de resíduos):**

1. As obras de construção e reabilitação das infraestruturas devem, sempre que possível, incorporar:

1.1. 10% de materiais reciclados na prevenção e gestão RCD;

1.2. Pelo menos 70% (em peso) dos RCD não perigosos preparados para reutilização e, reciclagem e outras operações de recuperação de materiais.

Nestes termos, deve ser assegurada a elaboração de um plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição (RCD), nomeadamente que permita desmontar o edifício em elementos, não só os mais facilmente removíveis, designadamente caixilharias, loiças sanitárias, canalizações, entre outros, mas também os componentes e/ou materiais, de forma a recuperar e permitir a reutilização e reciclagem da máxima quantidade de elementos e/ou materiais construtivos, entre outras obrigações cujo objetivo é garantir a valorização de todos os RCD que tenham potencial de valorização. As intervenções deverão ainda assegurar que parte dos RCD não perigosos produzidos serão preparados para reutilização, reciclagem e recuperação de outros materiais, incluindo operações de enchimento usando resíduos para substituir outros materiais, de acordo com a hierarquia de resíduos. Será ainda garantida a utilização de materiais reciclados ou que incorporem materiais reciclados relativamente à quantidade total de matérias-primas usadas em obra, no âmbito da contratação de empreitadas de construção e de manutenção de infraestruturas ao abrigo do Código dos Contratos Públicos. As obras de construção deverão ser promovidas de acordo com as orientações de boas práticas estabelecidas no Protocolo de Gestão de Resíduos de Construção e Demolição da UE e com os critérios ecológicos, em particular para o conjunto de bens e serviços que dispõem já de manuais nacionais ou Acordos-Quadro em vigor ou, no caso de bens e serviços que não dispõem de Manuais ou Acordos-Quadro nacionais, à adoção, a título facultativo, dos critérios estabelecidos a nível da UE.

2. Relativamente à aquisição de meios digitais e outros para equipar as infraestruturas, deverão ser privilegiadas as aquisições que sejam promovidas ao abrigo dos critérios em matéria de contratos públicos ecológicos da UE, uma vez que a natureza do investimento é maioritariamente pública. Adicionalmente, os equipamentos mencionados devem cumprir com os requisitos definidos no Decreto-Lei n.º 12/2011, na sua atual redação, quando à sua conceção ecológica e eficiência energética sempre que aplicável, e seja assegurado que não contém as substâncias perigosas listadas no Anexo II da Diretiva n.º 2011/65/UE do Parlamento Europeu, na sua redação atual, exceto quando as concentrações por peso não ultrapassam os valores estabelecidos no mesmo. Os equipamentos informáticos e outros deverão estar abrangidos por um plano de gestão de resíduos que deve incluir ainda especificações técnicas relativas à durabilidade, reparabilidade e reciclabilidade dos equipamentos elétricos e eletrónicos a adquirir e instalar, de acordo com os normativos aplicáveis, de forma a que a medida não conduza a um aumento significativo da produção, da incineração ou da eliminação de resíduos, dê origem a ineficiências significativas na utilização direta ou indireta de qualquer recurso natural ou venha a causar danos significativos e de longo prazo no ambiente.

**E) Requisitos relativos à “Prevenção e controlo da poluição do ar, da água ou do solo”:**

1. As intervenções devem, sempre que possível, incluir medidas de supressão de ruído e mitigação de poeiras, provenientes dos trabalhos de construção. Quanto às emissões de poluentes para o ar, a água ou o solo, a construção de edifícios pressupõe o cumprimento dos requisitos NZEB, o que implica que as necessidades de energia sejam cobertas, em grande

medida, por energia proveniente de fontes renováveis, conduzindo a uma redução significativa das emissões para a atmosfera e à consequente melhoria da saúde pública, bem como que durante a fase de construção sejam consideradas medidas de mitigação das emissões de poeiras e ruído. O Regulamento Geral de Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro, na redação atual, estabelece regras para a realização de obras de construção civil, designadamente exigindo a obtenção de uma licença especial de ruído para a execução de atividades ruidosas e limitando o período em que estas podem ser concretizadas.

2. No caso das intervenções de renovação, devem garantir que os componentes e materiais de construção utilizados na renovação dos edifícios não contêm amianto nem substâncias que suscitam elevada preocupação, identificadas com base na lista de substâncias sujeitas a autorização constante do anexo XIV do Regulamento (CE) n.º 1907/2006, na sua redação atual, assim como devem garantir que os componentes e materiais de construção que possam entrar em contacto com ocupantes emitam menos de 0,06 mg de formaldeído por m<sup>3</sup> de material ou componente e menos de 0,001 mg de compostos orgânicos voláteis cancerígenos das categorias 1A e 1B por m<sup>3</sup> de material ou componente, após ensaio em conformidade com as normas CEN/TS 16516 e ISO 16000-3, ou com outras condições de ensaio e métodos de determinação normalizados comparáveis.



## Anexo B Legislação aplicável a este Aviso

### Europeia

- Regulamento (EU) 2016/679, de 26 de abril - Regulamento do Parlamento Europeu e do Conselho, relativo ao tratamento de dados pessoais
- Regulamento (EU) 2020/852, de 18 de junho - Regulamento do Parlamento Europeu e do Conselho, relativo ao estabelecimento de um regime para a promoção do investimento sustentável do ponto de vista ambiental
- Regulamento (EU) 2021/1060, de 24 de junho - Regulamento do Parlamento Europeu e do Conselho, relativo às Disposições Comuns (RDC)
- Regulamento (EU) 2021/1058, de 24 de junho - Regulamento do Parlamento Europeu e do Conselho, relativo ao Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional e ao Fundo de Coesão (FEDER/FC)

### Nacional

- Leis n.º 58/2019 e n.º 59/2019, de 8 de agosto, no âmbito da política de Proteção de Dados Pessoais
- Decisão C(2022)9662, de 14 de dezembro, que aprova o Programa Regional do Centro 2021-2027 (CCI 2021PT16FFPR004)
- Decreto-Lei n.º 5/2023, de 25 de janeiro, que estabelece o modelo de governação dos fundos europeus para o período de programação 2021-2027
- Decreto-Lei n.º 20-A/2023, de 22 de março, que estabelece o regime geral de aplicação dos fundos europeus do Portugal 2030 e do Fundo para o Asilo, a Migração e a Integração para o período de programação de 2021-2027 (RG)
- Deliberação CIC n.º 31/2023/PL, de 22 de setembro, relativa à classificação de Municípios e Freguesias de baixa densidade para efeitos de aplicação de medidas de diferenciação positiva dos territórios, no âmbito dos fundos europeus
- Diplomas que regulam a política pública