

Resumo de Aviso do Plano Anual de Avisos

Aviso a publicar em: -

Natureza do aviso: Concurso

Âmbito de atuação: Operação

Designação do aviso

Habitação a custos acessíveis , Habitação Social

Finalidades e objetivos

Finalidades:

Reforço ou qualificação do parque habitacional público de habitação social previstas no Programa de Apoio ao acesso à habitação;

Reforço ou qualificação do parque habitacional público para arrendamento a custos acessíveis (promovidos pelo IHRU ou pelos municípios), tendo por base as necessidades identificadas nas ELH ou em estratégias/planos intermunicipais;

Objetivos:

Apoiar a habitação, na ótica do aumento do parque habitacional público (nas diferentes tipologias), num quadro de forte pressão sobre o preço da habitação, identificado no Semestre Europeu como um dos desafios enfrentados por Portugal.

Programação

Programa	Programa Regional do Algarve 2021-2027
Prioridade do Programa	4H - OP4 - Habitação acessível - Algarve
Objetivos específicos	RSO4.7 - Habitação a preços acessíveis
Tipologia de ação	RSO4.7-01 - Habitação a custos acessíveis (RSO4.7); RSO4.7-02 - Habitação social (RSO4.7)
Tipologia de intervenção	RSO4.7-01-01 - Habitação a custos acessíveis (RSO4.7); RSO4.7-02-01 - Habitação social (RSO4.7)
Tipologia de operação	4522 - Construção / reabilitação do parque habitacional para arrendamento a custos acessíveis; 4523 - Construção / reabilitação do parque habitacional para fins de habitação social e inclusiva

Dotação Indicativa

Programa	Fundo	Dotação Fundo	Taxa Máxima Cofinanciamento	Financiamento Nacional	Dotação Nacional	Total
ALGARVE	FEDER	48 000 000,00 €	70,00%		0,00 €	48 000 000,00 €
Total		48 000 000,00 €	-		0,00 €	48 000 000,00 €

Enquadramento em instrumentos territoriais

Instrumento Territorial: Não Aplicável

Enquadramento:

Região

Algarve.

Período de candidaturas

De Junho 2026 a Junho 2027

Observações

No âmbito das ações relativas ao reforço ou qualificação do parque habitacional público para habitação social ou para arrendamento a custos acessíveis, independentemente de o investimento público ser central ou local, as habitações não poderão, por um período de 20 anos, ser desafetadas.

Modalidade de apresentação

Individual; Copromoção.

Legislação nacional

Este Aviso tem política pública regulada ou contribui para Agenda ou Estratégia Nacional?

Programa Nacional de Habitação 2022-2026 , Lei n.º 2/2024 de 05 de janeiro; Estratégias Locais de Habitação (ELH)

Este Aviso tem Regulamentação Específica?

Não

Ações elegíveis

Construção/reabilitação do parque habitacional para arrendamento a custos acessíveis;

Construção/reabilitação do parque habitacional para fins de habitação social e inclusiva;

Tipificação Entidade beneficiária

Pública.

Entidades beneficiárias (incluindo destinatários, quando relevante)

Municípios;

Outras entidades mediante Protocolo ou outras formas de cooperação com as entidades beneficiárias anteriores.

Outras observações

A abertura do Aviso dependerá da Aprovação dos Critérios de Seleção por parte do Comité de Acompanhamento.