

Resumo de Aviso do Plano Anual de Avisos

Aviso a publicar em: -

Natureza do aviso: Concurso

Âmbito de atuação: Operação

Designação do aviso

Habitação social na Região Alentejo - Prioridade 4H

Finalidades e objetivos

Reabilitação ou construção de nova habitação pública social (nomeadamente no quadro do 1º Direito) ou acessível, promovidas pelo IHRU, em articulação com Estratégias Locais de Habitação (ELH), não sendo elegíveis os investimentos promovidos por beneficiários diretos na aceção adotada no Programa 1º Direito.

Programação

Programa	Programa Regional do Alentejo 2021-2027
Prioridade do Programa	4H - OP4 - Habitação acessível - Alentejo
Objetivos específicos	RSO4.7 - Habitação a preços acessíveis
Tipologia de ação	RSO4.7-02 - Habitação social (RSO4.7)
Tipologia de intervenção	RSO4.7-02-01 - Habitação social (RSO4.7)
Tipologia de operação	4523 - Construção / reabilitação do parque habitacional para fins de habitação social e inclusiva

Dotação Indicativa

Programa	Fundo	Dotação Fundo	Taxa Máxima Cofinanciamento	Financiamento Nacional	Dotação Nacional	Total
ALT2030	FEDER	5 350 000,00 €	85,00%		0,00 €	5 350 000,00 €
Total		5 350 000,00 €	-		0,00 €	5 350 000,00 €

Enquadramento em instrumentos territoriais

Instrumento Territorial: Não Aplicável

Enquadramento:

Região

Alentejo.

Período de candidaturas

De Setembro 2026 a Dezembro 2027

Observações

Calendarização do aviso de setembro de 2026 a dezembro de 2027, com fases de corte mensais.

Modalidade de apresentação

Individual.

Legislação nacional

Este Aviso tem política pública regulada ou contribui para Agenda ou Estratégia Nacional?

Decreto-Lei n.º 37/2018, de 04 de junho (1.º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação); Lei n.º 83/2019, de 3 de setembro (Lei de Bases da Habitação); DL n.º 81/2020, de 2 de outubro (Adequação à LB. Habitação); Lei 56/2023, de 6 de outubro (Aprova medidas no âmbito da habitação); Lei n.º 2/2024, 5 de janeiro (Programa Nacional de Habitação 2022-2026); Nova Estratégia para a Habitação: Construir Portugal (2024/5/10); Estratégias Locais de Habitação (ELH), da responsabilidade dos municípios, que definem o diagnóstico das carências habitacionais que permitem enquadrar e fundamentar as soluções habitacionais

Este Aviso tem Regulamentação Específica?

Não

Ações elegíveis

Construção / reabilitação do parque habitacional para fins de habitação social e inclusiva.

Tipificação Entidade beneficiária

Pública.

Entidades beneficiárias (incluindo destinatários, quando relevante)

IHRU; outras entidades públicas e associativas relevantes para a concretização das iniciativas enquadráveis no presente OE

Outras observações

-